

Wohnhaus Zum Spieker

Bahnhofstraße 69 ✦ 21441 Garstedt



Fertigstellung:
Herbst/Winter 2023

14 Wohnungen
2 bis 4 Zimmer
47 bis 92 m²



SEEVE IMMO
Vermittlung & Verwaltung

Anna C. Mahn

T: 04105 585 149 2
M: 0156 785 039 69

am@seeve-immo.de
www.seeve-immo.de

Ausstattungshighlights:

- Fußbodenheizung
- Terrasse oder Balkon
- Hochwertige Einbauküche (Bosch, Franke)
- Designbodenbeläge
- Großflächige 3-fach verglaste Fenster, teilweise mit hohem Wärmeschutz
- Abstellraum mit Waschmaschinen- u. Trockneranschluss in der Wohnung
- Bodenebene Duschen
- Deckenhöhen von ca. 2,65 m
- Breitband-Internetzugang
- Fahrstuhl
- Seniorengerecht und barrierefrei
- Abstellflächen für Fahrräder/Kinderwagen
- KfW 55 EE Standard (besonders niedriger Energieverbrauch)

Wohnhaus Zum Spieker

Bahnhofstraße 69 ✦ 21441 Garstedt



Überblick

Kosten

Mtl. Netto-Kaltmiete	s. nachfolgende Tabelle
Nebenkosten (Mtl. Heiz- u. Betriebskostenvorauszahlung)	3,50 €/m ²
Kaution	3 Netto-Kaltmieten
PKW-Stellplatz	30 €/Monat

Lage

Das „Wohnhaus zum Spieker“ entsteht auf dem Grundstück des ehemaligen „Gasthaus zum Spieker“ in unmittelbarer Nähe zum EDEKA Markt Nils Meyer und der Aue-Grundschule in Garstedt.

Die Ortschaft Garstedt liegt innerhalb der Samtgemeinde Salzhausen im Landkreis Harburg. Die Hamburger Innenstadt ist mit dem PKW in etwa 30-40 Minuten zu erreichen.

Im angrenzenden Wulfsen sind Ärzte, eine Tankstelle und eine Apotheke vorzufinden. Das 7 km entfernte Salzhausen bietet diverse Einkaufsmöglichkeiten, ein ärztliches Versorgungszentrum und weiterführende Schulformen. Die 10 km entfernte Kreisstadt Winsen (Luhe) stellt eine umfangreiche Bahnverbindung sicher.

Freizeit

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• TSV Auetal e.V. (Garstedt)• Tennisverein TV Garstedt e.V. (Garstedt)• Golfanlage Green Eagle e.V. (Winsen/Luhe)• Pferdezucht- und Reitverein Luhmühlen e.V. (Luhmühlen) | <ul style="list-style-type: none">• Schützenverein Garstedt-Wulfsen (Garstedt)• Freizeitbad „Die Insel“ (Winsen/Luhe)• Wildpark Lüneburger Heide (Hanstedt)• Boots-Club Oberelbe e.V. (Winsen/Luhe) |
|--|--|

Vorläufiger Energieausweis vorhanden, Vorlage beim Besichtigungstermin

Wohnhaus Zum Spieker

Bahnhofstraße 69 ✦ 21441 Garstedt



Mieterselbstauskunft

1. Angaben zur Person

	Mietinteressent/in	Mitmieter/in
Name:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Derzeitige Anschrift:		
Telefon:		
E-Mail:		

2. Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner/innen

	Mitbewohner/in A	Mitbewohner/in B
Name:		
Vorname:		
Verwandtschaftsgrad:		
Geburtsdatum:		

3. Zum Haushalt gehörende Haustiere:

a.	
b.	
c.	

Wohnhaus Zum Spieker

Bahnhofstraße 69 ✦ 21441 Garstedt



Mieterselbstauskunft

4. Einkommensangaben:

	Mietinteressent/in	Mitmieter/in
Beruf:		
Ausgeübte Tätigkeit:		
Derzeitiger Arbeitgeber:		
Derzeitiges mtl. Nettoeinkommen:		
Sonst. mtl. Einkommen: (z.B. Rente/Kindergeld etc.)		
Für die Miete zur Verfügung stehendes Einkommen:		

Bitte reichen Sie für jede Person, die beabsichtigt, Mietvertragspartei zu werden, in den nächsten zehn Tagen entweder eine Bankauskunft oder eine beschränkte Schufa-Selbstauskunft ein. Im Übrigen versichern Sie durch Ihre Unterschrift, dass Ihre Angaben wahrheitsgemäß und vollständig sind. Des Weiteren versichern Sie mit Ihrer Unterschrift, Mieten, Betriebskosten und Kautionszahlungen zahlen zu können.

Datum

Mietinteressent/in

Mitmieter/in

Wohnhaus Zum Spieker

Bahnhofstraße 69 ♦ 21441 Garstedt



5. Wohnungsübersicht

Wohnung	Zimmer	Wohnfläche in m ² *	Mtl. Netto- Kaltmiete	Mtl. Heiz-u. Nebenkosten	Mtl. Warm- Miete	Stellplatz	Sonstiges
WE 1 (EG)	2	69,85	768 €	244 €	1.013 €	30 €	Terrasse
WE 2 (EG)	2	66,36	750 €	232 €	982 €	30 €	Terrasse
WE 3 (EG)	2	70,68	777 €	247 €	1.025 €	30 €	Terrasse
WE 4 (EG)	3	78,82	843 €	276 €	1.119 €	30 €	Terrasse
WE 5 (OG)	4	81,55	897 €	285 €	1.183 €	30 €	Terrasse
WE 6 (OG)	2	69,85	768 €	244 €	1.013 €	30 €	Balkon
WE 7 (OG)	2	66,36	750 €	232 €	982 €	30 €	Balkon
WE 8 (OG)	2	70,68	777 €	247 €	1.025 €	30 €	Balkon
WE 9 (OG)	3	91,47	960 €	320 €	1.281 €	30 €	Balkon
WE 10 (DG)	3	68,93	758 €	241 €	1.000 €	30 €	Balkon
WE 11 (DG)	2	65,03	735 €	228 €	962 €	30 €	Balkon
WE 12 (DG)	2	47,31	601 €	166 €	766 €	30 €	Cabrio- Fenster
WE 13 (DG)	2	65,67	742 €	230 €	972 €	30 €	Balkon
WE 14 (DG)	2	78,79	843 €	276 €	1.119 €	30 €	Balkon

* Terrassen und Balkone sind zu 50 % zum Anteil der Wohnfläche berücksichtigt

* Die unter Punkt 5 gemachten Angaben sind rein informativ. Rechtsverbindlich sind ausschließlich die Angaben aus dem Mietvertrag.